

TEL (619) 220-4840 FAX (619) 353-5030 email app@sdcpm.net

- 1 Se debe proveer una aplicacion y \$25 dolares (por separado) por cada adulto con caracter de **NO REEMBOLSABLES** (\$7.50 de este cargo son por el costo del reporte y \$17.50 es por el proceso de aplicacion.)
- 2 El pago de la aplicacion no debe ser en **EFFECTIVO** y debe ser cobrable por "**SDCPM**".
- 3 La aplicacion sera procesada en el orden en que haya sido recibida.
- 4 Su aplicacion puede ser aprobada o declinada inmediatamente dependiendo del record de su credito, pero en todos los casos daremos respuesta a los 3 dias habiles.
- 5 Para ser aprobado usted **NO DEBERA** tener ninguna **EVICCIÓN**:
 - a) poder moverse a la propiedad en 30 dias desde la fecha de disponibilidad del lugar indicada en la lista de vacantes.
 - b) cubrir con los requisitos estandares del credito, ingresos y numero de ocupantes (ver pagina 2)
 - c) poder presentar comprobantes escritos de ingresos (ver otro lado para detalles)
 - d) tener numero de seguro social valido, de lo contrario tener documentos explicatorios del porque.
 - e) tener buen historial de referencias de sus arrendadores previos. (ver pagina 2)
 - f) no tener mas del numero permitido de personas en el **NUMERO DE OCUPANTES** (vea adelante para mas detalles).
- 6 De ser **APROVADO** en un dia habil tiene que firmar al contrato de renta y pagar el deposito completo, todo dinero pagado antes del "move in" (dia en que se mude a vivir a la propiedad) debe ser pagado en cheque "cashiers" o money order solamente. No cheques personales.
- 7 De ser **DECLINADO** en siete dias habiles se le enviara una carta con el motivo.
- 8 Si se aceptan mascotas (ver la lista de vacantes), es requerido un pago de un deposito extra por concepto de mascotas, en caso de gato son \$300 dolares, y en caso de perro son \$500 dolares.
- 9 Si aplica un "Cosigner" nosotros tomaremos en cuneta el 50% de su ingreso total e incluiremos su record FICO para el promedio de los aplicantes.
- 10 **ESTANDARES DE MANTENIMIENTO**: si usted es aprobado:
 - A) **LIMPIAR** (pisos, linea blanca, roquetas. Problemas menores de infestación o basura).
 - B) **CUIDAR** (daños menores).
 - C) **LO FUNCIONAL** (problemas menores de plomeria, techo y electricos o linea blanca).
- 11 Estas polizias y terminos de la lista de vacantes podrian cambiar sin previo aviso.
- 12 Las aplicaciones que no reunan los requisitos/no sean acompletadas propiamente o con informacion falsa seran declinadas.

APLICACION DE RENTA: POLIZAS DE APROVACION

PAGINA 2 de 4

UPDATED 11/03/07

SI USTED NO TIENE PUNTUACION DE CREDITO nosotros asumiremos que su puntuacion es de 600

REQUERIMIENTOS DE COMPROBANTES DE INGRESO

- (i) EMPLEADOS. PAYSTUBs o CARTA del patron con fecha de maximo 30 dias de anterioridad.
- (ii) AUTO EMPLEADOS. TAX RETURN (usaremos el "adjusted gross income" de su "1040".)
- (iii) SECTION 8. carta de VOUCHER.
- (iv) OTROS programas. numero de seguro social/ AFDC etcetera, autorizaciones de pago con fecha de 30 dias de anterioridad maximo.
- (v) OTROS INGRESOS. estados de cuenta postrando cantidades depositadas cada mes de los 6 meses anteriores.
- (vi) POSESIONES. ejemplo: ahorros/pertenencias que igualen a 9 meses de renta.

BUENAS REFERENCIAS DE ARRENDATARIOS PREVIOS

(Aplica a los ultimos 5 años)

Usted puede estar exento de representar uno o todos los requerimientos del historial de arrendatarios por periodos donde usted pueda porveer documentacion de que usted estuvo/esta en los siguientes casos:

- (i) es el dueño de la propiedad
- (ii) vive con el dueño de la propiedad
- (iii) que sea foraneo.
- (iv) sea institucionalizado
- (v) sea un co-signer de una aplicacion
- (vi) otras razones variables.

ESTANDARES MINIMOS REQUERIDOS

Propiedad fico/puntaje de credito ingresos/rent ratio maximo # de habitantes

GOLD	625	2.75	2 por recamara + 1 extra
SILVER	575	2.25	2 por recamara + 1 extra
BRONZE	525	1.75	2 por recamara + 2 extras

TIPO DE PROPIEDAD: se refiere a la columna en la lista de vacantes que indica "TYPE" donde GOLD=G, SILVER=S y BRONZE=B

FICO/PUNTAJE DE CREDITO: si no tiene puntaje en su credito Nosotros le damos un puntaje de 600.

INGRESOS/RENT RATIO: esta es su total de ingresos combinados dividido entre el costo de la renta mensual de la unidad, por ejemplo si usted gana 2500 por mes antes de las deducciones y la renta de la unidad para la que usted esta aplicando es de 800 por mes, el ingreso/rent ratio sería de 3.13

MAXIMO # DE OCUMANTES: esto incluye niños, por ejemplo si la propiedad que usted quiere rentar tiene 3 recamaras y la propiedad es de tipo "SILVER", entonces no podra tener mas de 7 ocupantes en la unidad.

APLICACION DE RENTA : Pagina 3 de 4

updated 08/16/08

Las aplicaciones incompletas o no llenadas con tinta negra seran rechazadas.

DOMICILIO PARA EL QUE SE APLICA:			NUMERO DE OCUPANTES:			FECHA:				
RENTA \$:		DEPOSITO \$:		RENTA PRIMERA MES \$:						
TENDRA MASCOTAS? [SI] [NO] SI CONTESTA "SI" POR FAVOR COMPLETE COMPLETAMENTE LA SIGUIENTE LINEA (no incluya animales que asistan una discapacidad).										
CUANTOS ANIMALES? GATOS			PERROS: <25 LIBRAS			25-49 LIBRAS			50+LIBRAS	

OCUPANTES ADULTOS/Cosigners			NUMERO DE SEGURO	FECHA DE	NUMEROS TELEFONICOS		INGRESO TOTAL			SU FIRMA	USO DE OFICINA	
APEIDO	NOMBRE	MI	SOCIAL	NACIMINETC	CASA	TRABAJO	INGRESO (A)	PERIODO (B)	TIPO (C)		MENSUALS	FICO

- (a) INGRESO. Escriba su ingreso total sin deducciones de su documentacion adjunta. Las cantidades deben coincidir exactamente. Si usted tiene dos o mas fuentes de ingreso escriba cada una en lineas separadas.
- (b) PERIODO (que tan seguido le pagan?) W= semanal, B= cada dos semanas, M= mensual
- (c) TIPO E= empleado, S= autoempleado, S*= section 8, O= otras. Si usted es un co-signer agregue un "C" a cada una de las anteriores.

	AVERAGE FICO		
	TOTAL INCOME		
	RENT		
	INCOME/RENT RATIO		
	NUMBER OF OCCUPANTS		

OFFICE USE	
APPLICATION RECEIVED BY:	APPLICATION PROCESSED BY:
APPLICATION FEES RECEIVED \$\$\$	DATE APPLICANT NOTIFIED:
RESULT: [APPROVED][DECLINED :REASON	

Convert weekly to monthly times 4.33
 Convert bi-weekly to monthly times 2.16
 Take 50% of cosigner income
 SCAN ORDER: Application page 3, page4
 credit reports , proof of income.
 landlord verification

APLICACION DE RENTA Pagina 4 de 4

HISTORIAL DE ARRENDATARIO

HISTORIAL DE ARRENDATARIO						INFORMACION DE ARRENDATARIO			
	DOMICILIO	CUIDAD	CODIGO POSTAL	RENTA MENSUAL	FECHAS (Mes+Año)		NOMBRE COMPLETO	TIPO VER**	#TELEFONICO
					ENTRADA	SALIDA			
NOMBRE DEL APLICANTE#1	DOMICILIO								
	1DO DOMICILIO PREVIO								
	2DO DOMICILIO PREVIO								
NOMBRE DEL APLICANTE#2	DOMICILIO								
	1DO DOMICILIO PREVIO								
	2DO DOMICILIO PREVIO								
NOMBRE DEL APLICANTE#3	DOMICILIO								
	1DO DOMICILIO PREVIO								
	2DO DOMICILIO PREVIO								
NOMBRE DEL APLICANTE#4	DOMICILIO								
	1DO DOMICILIO PREVIO								
	2DO DOMICILIO PREVIO								

***TIPO DE ARRENDATARIO

RM= Encargado de la residencia.
 PMC= Compañía de manejo de propiedades.
 PM= Persona de manejo de propiedades
 OW= Dueño de la propiedad
 NO= No paga renta (ejemplo, que usted sea el dueño de la propiedad)

USTED DEBE DE INGRESAR SUS ULTIMOS 5 AÑOS DE HISTORIAL DE RESIDENCIA

- (a) Use una forma extra en caso de mas de 4 aplicantes.
- (b) Los "cosigners" NO NECESITAN LLENAR ESTA FORMA
- (c) Al firmar lo anterior usted autoriza a SDCPM a correr su reporte de eviccion/credito y verificar toda la informacion proporcionada y entiende que el archivo de la aplicacion es compartido con otros co-aplicantes enlistados aqui. Usted puede acompletar su aplicacion individual si usted asi lo prefiere